

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č.j.: 176 EX 00059/12-085

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči ze dne 29.11.2012, č.j. 8 EXE 172/2012-9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Exekutorský zápis JUDr. Josefa Lavičky exekutorského kandidáta soudního exekutora Mgr. Davida Koncze, Exekutorského úřadu Chebu ze dne 11.10.2012, č.j. 074 EZ 278/12, ve věci **oprávněného: Vítězslav Pelikán, bytem Petrovice čp.31, Petrovice 672 01, nar. 18.8.1931** proti **povinnému: Radomír Pelikán, bytem Gen. Svobody čp.635 / čo.33, Třebíč - Nové Dvory 674 01, IČ: 72377461, nar. 8.10.1965** za účasti manžela povinného: **Jitka Pelikánová bytem Gen. Svobody čp.635 / čo.33, Třebíč - Nové Dvory 674 01, nar. 25.10.1966** k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 15. 10. 2014 v 8:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 10, Cheb.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci:

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 13737

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
635/4	byt		byt.z.	539/19123

Vymezeno v:

Budova Nové Dvory, č.p. 633, 634, 635, byt.dům, LV 8992
na parcele St. 4788, LV 8992

Parcela St. 4788 zastavěná plocha a nádvoří 504m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi. Příslušenství nemovité věci tvoří sklepní kóje.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 720 000,00 Kč (slovy: sedm set dvacet tisíc korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí 480 000,00 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých).

V. Jistota činí 360 000,00 Kč (slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit pouze platbou na účet č. 7003010345/5500, variabilní symbol 0005912, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního

exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
Prezence účastníků dražby proběhne dne 15. 10. 2014 od 7: 15 do 7:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb.

- VI. S nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Závady, které prodejem v dražbě nezanikají, nebyly zjištěny.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Brně.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 12. 9. 2014

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: JUDr. Tereza Patočková

„otisk úředního razítka“

